



03 技术图纸 - 经济技术指标

经济技术指标				
项目	设计指标	单位	备注	
用地面积	10210.11	m ²		
总建筑面积	5877.01	m ²		
地上	5877.01	m ²	含37钥匙间	
其中	酒店公区	大堂区	299.92	m ²
		餐厅及包间	392.64	m ²
		多功能厅及配套	269.4	m ²
		其他休闲娱乐配套	714.45	m ²
	酒店客房	1635.52	m ²	
	电梯厅及走道	1740.41	m ²	
	后勤区	825.73	m ²	
计容建筑面积	6174.28	m ²	其中大堂层高5.1m, 双倍计容	
不计容建筑面积	494.64	m ²	首层架空区不计容	
容积率	0.61	-		
建筑基底面积	1776.41	m ²		
建筑密度	17.40%	-		
绿地面积	3245.05	m ²		
绿地率	31.78%	-		
机动车停车位	38	个	0.4/100m ² 计容面积	
地上	38	个		
其中	小汽车	36	个	
其中	大巴	2	个	
非机动车停车位	37		车位/客房	
建筑层数	5F	-		
建筑高度	23.6	m		





01 效果展示 - 整体鸟瞰图

听海聚落——【米兰花酒店】小镇中的“小镇”





01 效果展示 - 人视效果图

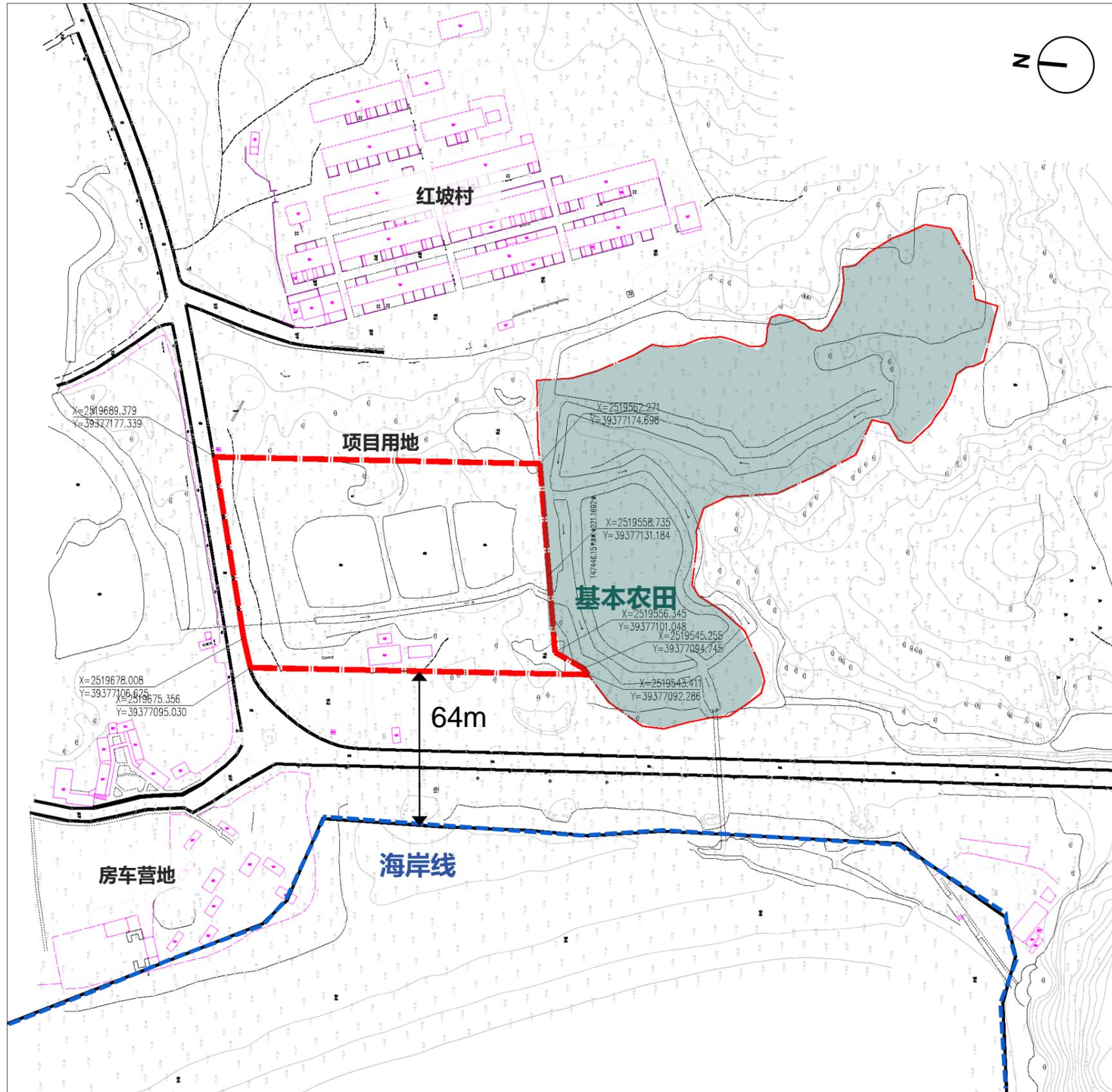
创造宜人舒适的滨海酒店





03 技术图纸 - 分析图

周边用地及环境分析



用地以北紧邻村道，周边为非建设用地。以西靠海，用地边界距离海岸线约64m，以南紧靠基本农田，以东靠近红坡村。基地用地总面积10210.11m²，形状基本呈平行四边形，南北长，东西短。场地现状内有水塘及一层砖混厕所。